



Voorgevel  
1: 100



Rechtergevel  
1: 100



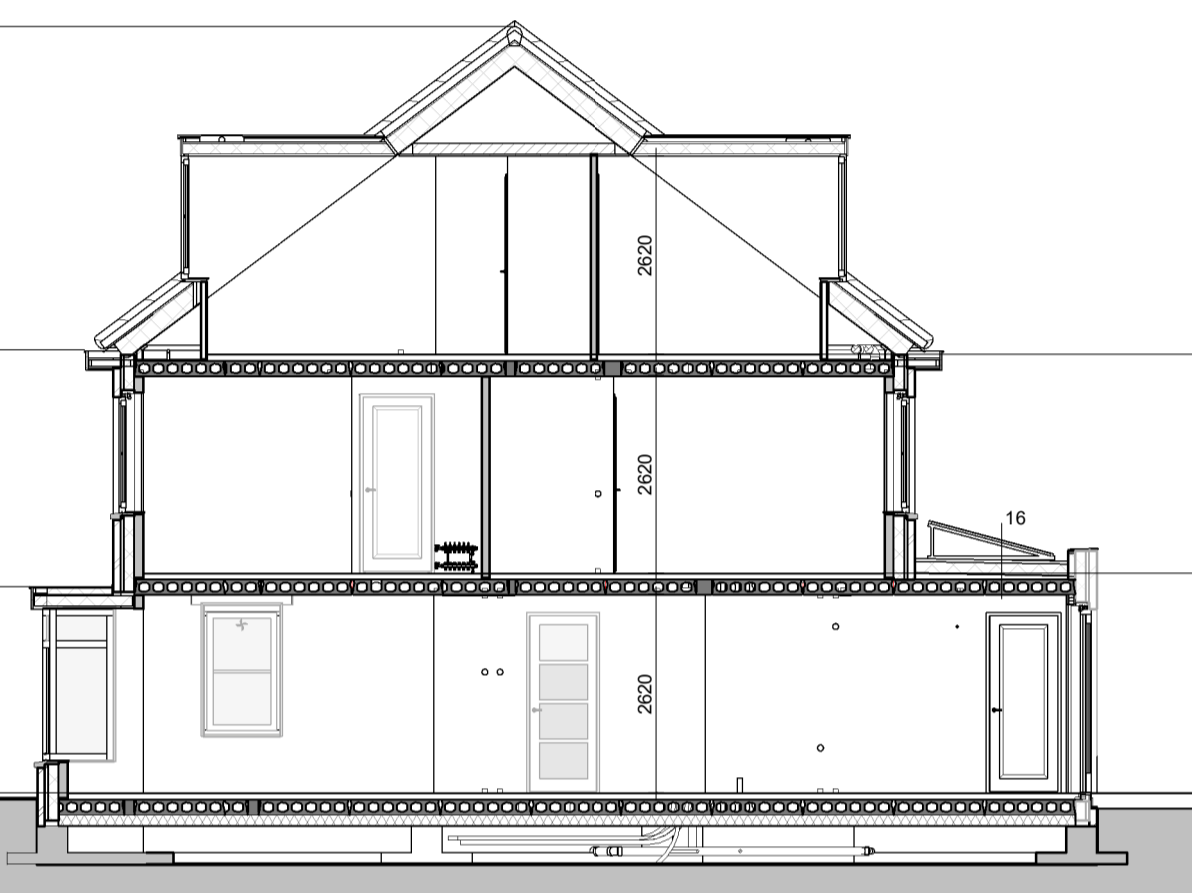
Achtergevel  
1: 100



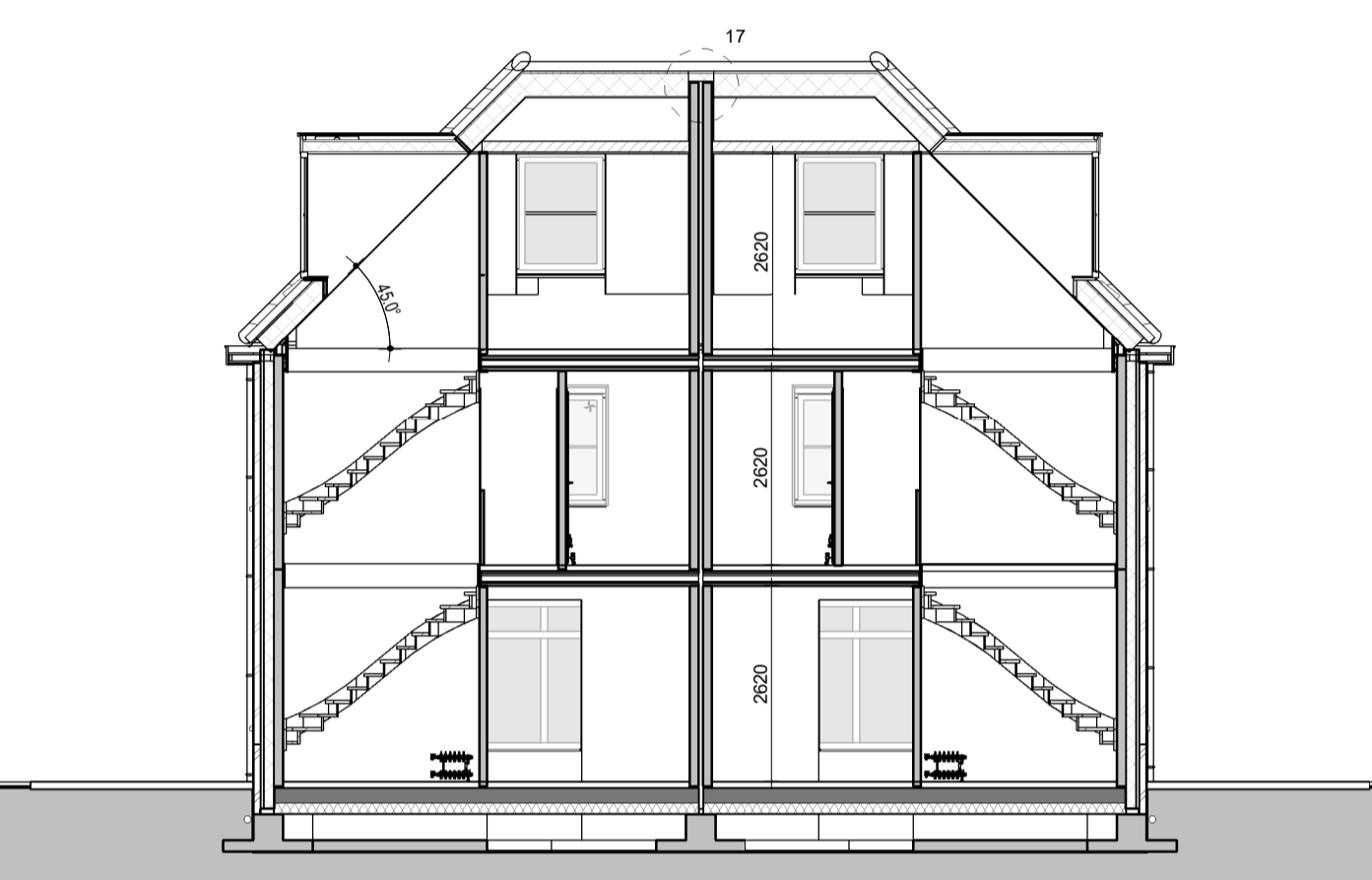
Linkergevel  
1: 100



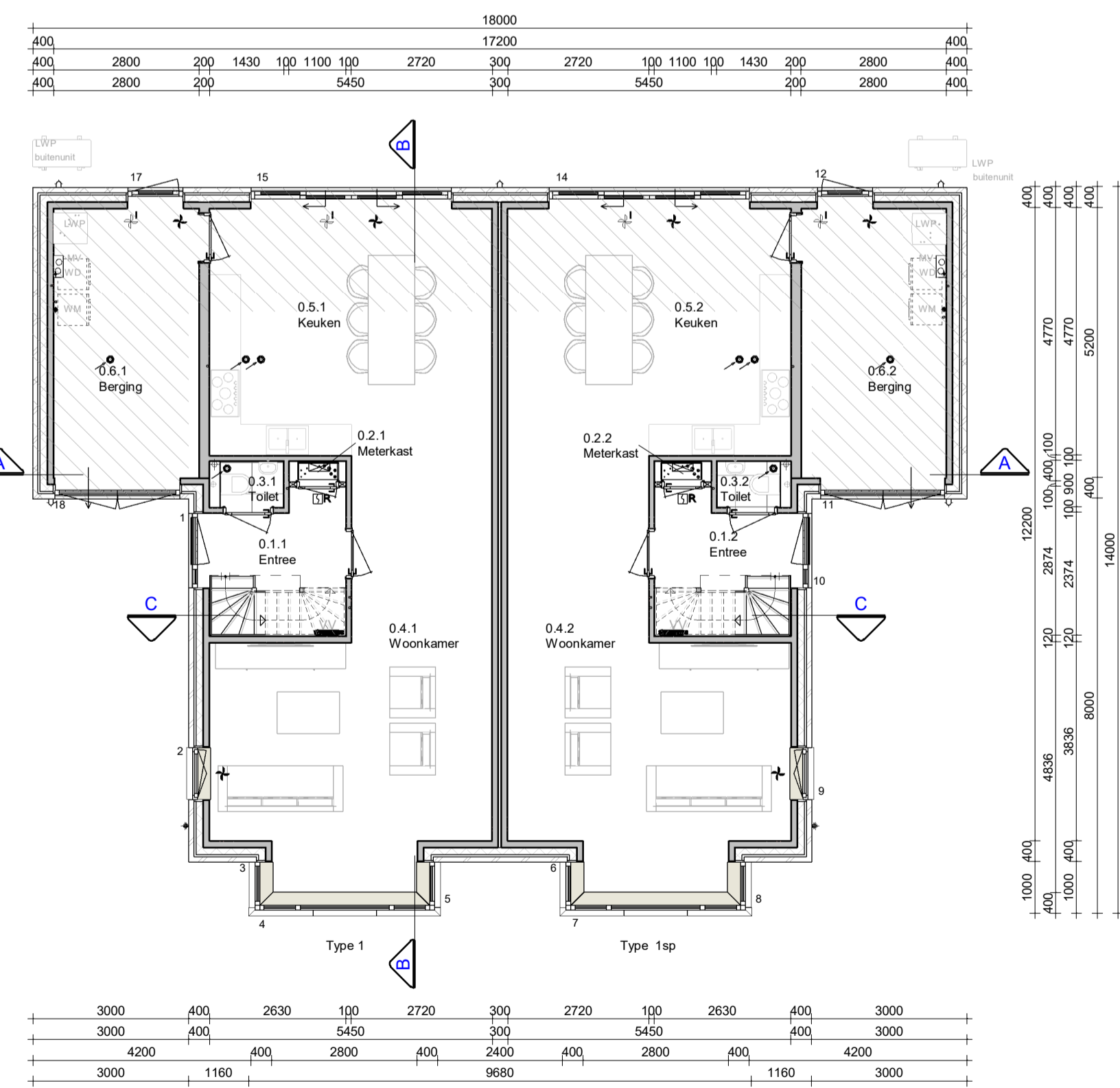
Doorsnede A-A  
1: 100



Doorsnede B-B  
1: 100



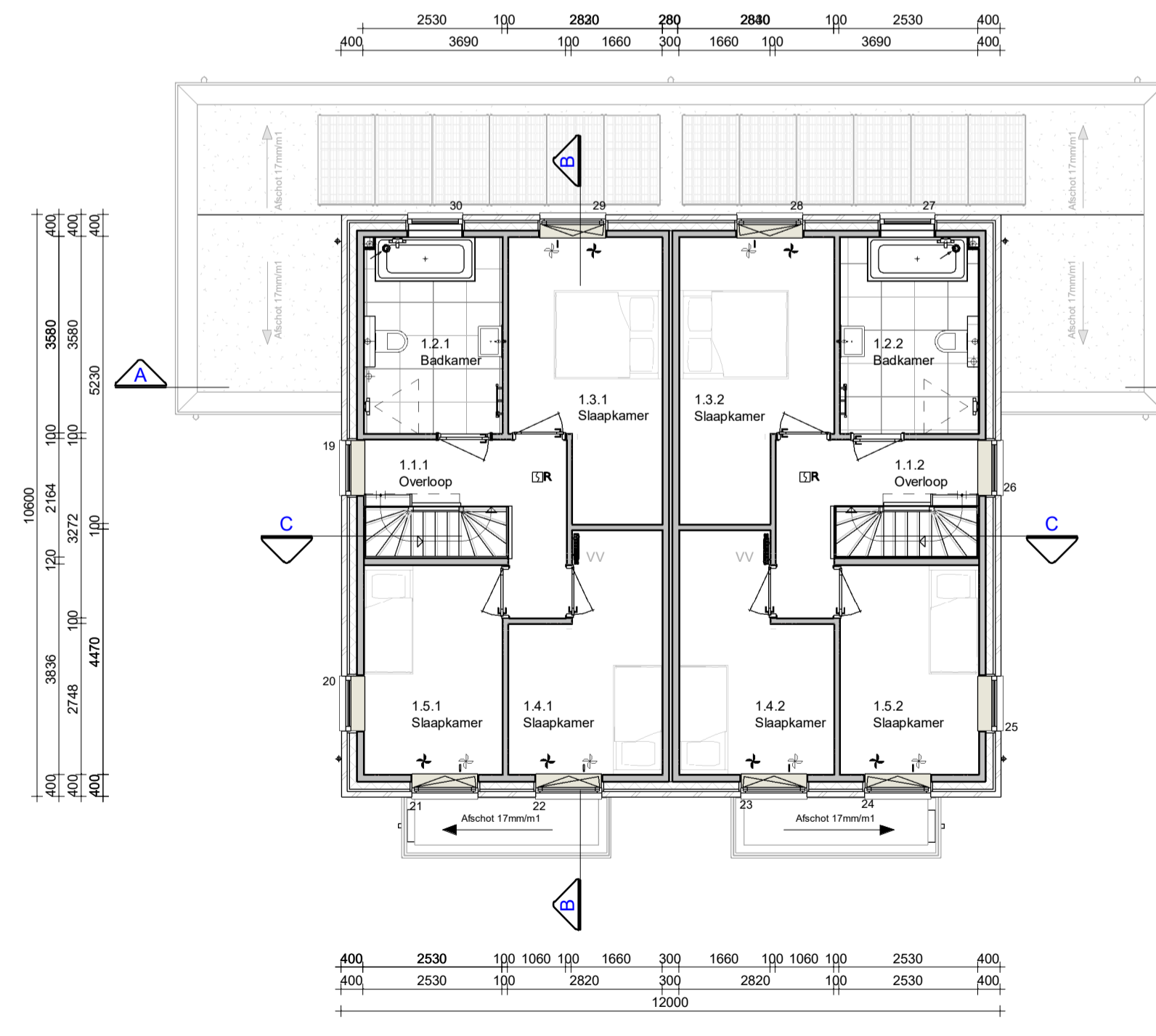
Doorsnede C-C  
1: 100



Begane grond  
1: 100

Trap naar eerste verdieping  
Trap voldoet aan artikel 2.39  
Opbouw 16 stuks : 181,3 mm  
Aanbouw 15 stuks : 220 mm  
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm  
Hoogte trapkoning : >= 800mm en <= 1000mm  
Hoogte vloer afdekking : >= 1000mm  
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoorschrift  
Bovenste trede stuit aan op vloer van minimaal 0,800m

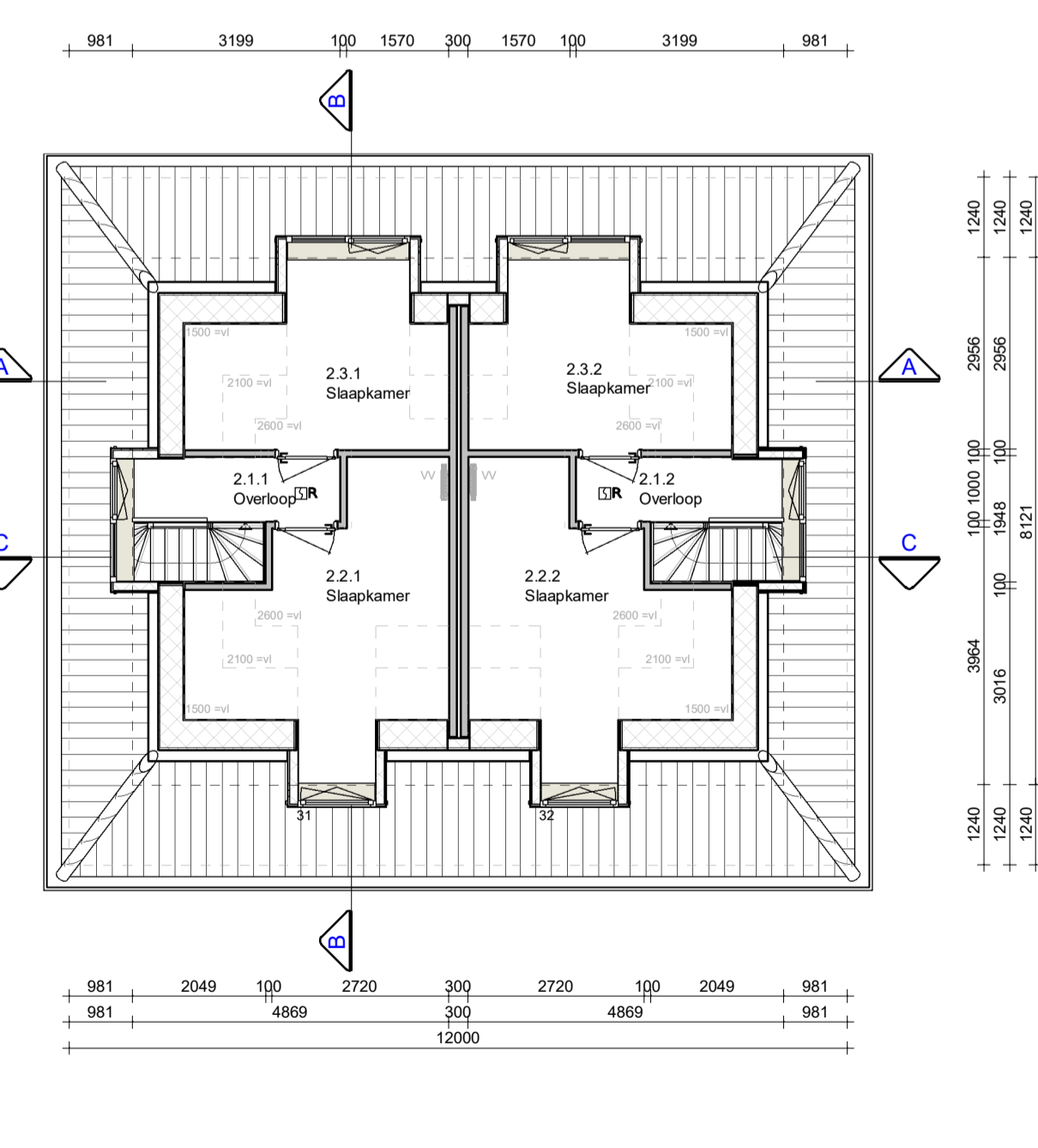
Mauwerkering:  
Mauwerkering van binnenwanden zijn casco beton matten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Eerste verdieping  
1: 100

Trap naar tweede verdieping  
Trap voldoet aan artikel 2.39  
Opbouw 16 stuks : 181,3 mm  
Aanbouw 15 stuks : 220 mm  
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm  
Hoogte trapkoning : >= 800mm en <= 1000mm  
Hoogte vloer afdekking : >= 1000mm  
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoorschrift  
Bovenste trede stuit aan op vloer van minimaal 0,800m

Mauwerkering:  
Mauwerkering van binnenwanden zijn casco beton matten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping  
1: 100

Toelichting:  
Voorschriften:  
• Hoogte t.p.v. van trapgatalen >= 1000mm boven vloer  
• Hoogte t.p.v. al dan niet bewegbaar raam >= 800mm boven vloer  
• Afstand tussen vloer en afdekking horizontaal <= 100mm  
• Openingen in afschaling niet breder dan 100mm op een hoogte van <= 600mm boven de vloer

Mauwerkering:  
Mauwerkering van binnenwanden zijn casco beton matten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlaken

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1.1	Begane grond	Woonfunctie	84,95 m²
0.1.2	Begane grond	Woonfunctie	84,95 m²
1.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	53,41 m²
1.1.2	1e verdieping	Woonfunctie	53,41 m²
2.1.1	2e verdieping	Woonfunctie	29,49 m²
2.1.2	2e verdieping	Woonfunctie	29,49 m²
Totaal			335,69 m²

Bruto vloerooppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1.1	Begane grond	Woonfunctie	99,21 m²
0.1.2	Begane grond	Woonfunctie	99,21 m²
1.1.1	1e verdieping	Woonfunctie	63,28 m²
1.1.2	1e verdieping	Woonfunctie	63,28 m²
2.1.1	2e verdieping	Woonfunctie	63,28 m²
2.1.2	2e verdieping	Woonfunctie	63,28 m²
Totaal			451,55 m²

Verblijfsruimten

Nr	Soort ruimte	Naam	Verrijfgebied	VO
0.4.1	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	29,81 m²
0.5.1	Verblijfsruimte	Keuken	1	30,38 m²
1.3.1	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	12,92 m²
1.4.1	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	10,63 m²
1.5.1	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	9,84 m²
0.4.2	Verblijfsruimte	Woonkamer	3	29,81 m²
0.5.2	Verblijfsruimte	Keuken	3	30,38 m²
1.3.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	12,92 m²
1.4.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	10,63 m²
1.5.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	9,84 m²
2.2.1	Verblijfsruimte	Slaapkamer	5	10,74 m²
2.3.1	Verblijfsruimte	Slaapkamer	5	18,22 m²
2.2.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	6	10,74 m²
2.3.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	6	7,48 m²
Totaal				234,01 m²

Bebouwd oppervlaken

HOOFDBOUWING	verrijfgebied	VO
66,88m²	1	60,19m²
32,33m²	2	10,63m²
99,21m²	3	60,19m²
	4	37,45m²
TOTAAL:		168,66m²
		VG-64.32 (+62.27 benodigd volgens 55%)

Ventilatie: Toevoer middels ventilatierooster, afvoer middels MV-BOX

Renovooi: GEVEL PLINTACCENT, GEVEL, VOEGWERK PLINTACCENT, VOEGWERK HOOFDBOUW, RAMEN, ACHTERDEUREN, VOORDEUR, RAAMDORPELS, DAKBEDEKING, DAKTRIM, HWA, DAKKAPEL

Materialen: METSELWERK, ISOLATE, PREFAB BETON, METAL STUD, PREFAB LH.W.

Situatie: vergunningterrein, bijbehorende bouwvlak, perceel, hoofdgebouwing, parkeerplaats (2,5x5,5m)

WATERPASSTAAT: Door: LB Gedetech B.V., MEETPUNT, HOOGTE (m t.o.v. NAP), PEIL WONING, KRUIWEG (K), WATERPEIL (W), PUT (P1), BUREN 1 (B1)

livingstone: Bouwplanning, Opdrachtgever: Wim Duijvestijn Totaalontwikkeling, Bouwlocatie: Uilenlaan13, 15, 17 en 19 Den Haag, Onderdeel: Plattengronden, gevels, doorsneden, rennovooi, situatie

Kadastrale gemeente: Den Haag  
Sectie: X  
Nr.: 5762  
Schaal: 1:500

Bouwplanning: Bouwplan: Twee-oor-eden kapwoningen kavel 3-4, Opdrachtgever: Wim Duijvestijn Totaalontwikkeling, Bouwlocatie: Uilenlaan13, 15, 17 en 19 Den Haag, Onderdeel: Plattengronden, gevels, doorsneden, rennovooi, situatie

livingstone: Livingstone, Vossenberg 4, 4825 BH Breda, T 076-5735735, E info@livingstone.org W www.livingstone.org

inspireert, creëert, realiseert