

Prijzlijst Villapark Mezenlaan

	Acaciameesch	Bosmeesch	Bridelmeesch	Harlekijnmeesch	Kuifmeesch	Vuurkruinmeesch	Kroonmeesch	Prachtmeesch	Hang/erfafscheiding
Inhoud	746 m ³	935 m ³	972 m ³	811 m ³	824 m ³	781 m ³	936 m ³	969 m ³	
GBO Totaal	176 m ²	203 m ²	203 m ²	198 m ²	196 m ²	197 m ²	235 m ²	227 m ²	
GBO begane grond	120 m ²	145 m ²	145 m ²	92 m ²	92 m ²	90 m ²	120 m ²	120 m ²	
GBO 1e verdieping	56 m ²	58 m ²	58 m ²	66 m ²	66 m ²	65 m ²	87 m ²	83 m ²	
GBO 2e verdieping	-	-	-	40 m ²	38 m ²	42 m ²	28 m ²	24 m ²	

01	Kavelgrootte	854 m ²	€ 910.000	X	X	€ 975.000	€ 1.000.000	€ 950.000	X	X	€ 5.000 *
	Grond	612 m ²									
02	Kavelgrootte	890 m ²	X	X	X	€ 1.040.000	€ 1.065.000	€ 1.010.000	€ 1.095.000	€ 1.120.000	€ 7.700 *
	Grond	801 m ²									
03	Kavelgrootte	1242 m ²	X	€ 1.220.000	€ 1.245.000	X	X	X	€ 1.235.000	€ 1.260.000	€ 9.400 *
	Grond	1130 m ²									
04	Kavelgrootte	882 m ²	X	X	X	€ 1.045.000	€ 1.070.000	€ 1.020.000	€ 1.100.000	€ 1.125.000	€ 8.800 *
	Grond	801 m ²									
05	Kavelgrootte	782 m ²	€ 950.000	€ 1.055.000	€ 1.080.000	€ 1.020.000	€ 1.045.000	€ 990.000	€ 1.075.000	€ 1.100.000	€ 8.800 *
	Grond	736 m ²									
07	Kavelgrootte	776 m ²	€ 940.000	€ 1.045.000	€ 1.070.000	€ 1.010.000	€ 1.035.000	€ 980.000	€ 1.065.000	€ 1.090.000	€ 9.600 *
	Grond	730 m ²									
08	Kavelgrootte	776 m ²	€ 940.000	€ 1.045.000	€ 1.070.000	€ 1.010.000	€ 1.035.000	€ 980.000	€ 1.065.000	€ 1.090.000	€ 9.600 *
	Grond	730 m ²									

		Acaciameesch	Bosmeesch	Bridelmeesch	Harlekijnmeesch	Kuifmeesch	Vuurkrinmeesch	Kroonmeesch	Prachtmeesch	Hanglerafscheiding
09	Kavelgrootte	776 m ²								
	Grond	730 m ²	€ 945.000	€ 1.050.000	€ 1.075.000	€ 1.015.000	€ 1.040.000	€ 985.000	€ 1.070.000	€ 1.095.000
	Water	46 m ²								
	Tuin	Noord-west								€ 9.600 *
10	Kavelgrootte	788 m ²								
	Grond	734 m ²	€ 960.000	€ 1.060.000	€ 1.085.000	€ 1.025.000	€ 1.050.000	€ 995.000	€ 1.080.000	€ 1.105.000
	Water	54 m ²								
	Tuin	Noord-west								€ 9.000 *
11	Kavelgrootte	796 m ²								
	Grond	731 m ²	X	€ 1.065.000	€ 1.090.000	X	X	X	€ 1.090.000	€ 1.115.000
	Water	65 m ²								
	Tuin	West								€ 4.300 *
12	Kavelgrootte	726 m ²								
	Grond	726 m ²	X	€ 1.075.000	€ 1.100.000	€ 1.040.000	€ 1.065.000	€ 1.010.000	€ 1.095.000	€ 1.120.000
	Water	- m ²								
	Tuin	Zuid-oost								€ 5.800 *
13	Kavelgrootte	819 m ²								
	Grond	819 m ²	€ 1.015.000	€ 1.115.000	€ 1.140.000	€ 1.080.000	€ 1.105.000	€ 1.050.000	€ 1.135.000	€ 1.160.000
	Water	- m ²								
	Tuin	Zuid-oost								€ 12.800 *
14	Kavelgrootte	736 m ²								
	Grond	736 m ²	€ 970.000	€ 1.070.000	€ 1.095.000	€ 1.035.000	€ 1.060.000	€ 1.010.000	€ 1.090.000	€ 1.115.000
	Water	- m ²								
	Tuin	Zuid-oost								€ 12.700 *
15	Kavelgrootte	736 m ²								
	Grond	736 m ²	€ 970.000	€ 1.070.000	€ 1.095.000	€ 1.035.000	€ 1.060.000	€ 1.010.000	€ 1.090.000	€ 1.115.000
	Water	- m ²								
	Tuin	Zuid-oost								€ 12.700 *
16	Kavelgrootte	732 m ²								
	Grond	732 m ²	€ 970.000	€ 1.070.000	€ 1.095.000	€ 1.035.000	€ 1.060.000	€ 1.005.000	€ 1.090.000	€ 1.115.000
	Water:	- m ²								
	Tuin:	Zuid-oost								€ 12.700 *
17	Kavelgrootte	1324 m ²								
	Grond	1199 m ²	X	€ 1.320.000	€ 1.345.000	X	X	X	€ 1.340.000	€ 1.365.000
	Water	125 m ²								
	Tuin	Zuid-west								€ 11.400 *
18	Kavelgrootte	1116 m ²								
	Grond	1068 m ²	X	€ 1.240.000	€ 1.265.000	X	X	X	€ 1.260.000	€ 1.285.000
	Water	48 m ²								
	Tuin	Oost								€ 10.200 *

Uw keuze

Op iedere kavel kunt u een keuze maken uit meerdere villa's. Op de prijslijst ziet u direct de prijs van de woning van uw voorkeur i.c.m. de gewenste kavel. Indien een woning niet beschikbaar is op de kavel, dan staat dit aangegeven met een X. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars helpt u graag bij het maken van de juiste keuze. **Heeft u vragen, bel 0252 - 41 90 49.**

* Groene hagen / erfafscheiding

De erfgrenzen worden groen ingericht met aan de voorzijde een beukenhaag en op de zijdelingse erfgrenzen groene beuken- en ligusterhagen, zoals beschreven in het boekje "kavelpaspoorten" d.d. 1 mei 2021. Ten tijde van het woonrijp maken, worden door verkoper beukenhagen gerealiseerd als onderdeel van het inrichtingsplan. De kosten voor de inrichting van de erfafscheidingen komen voor rekening koper en zijn verplicht af te nemen bij de kavel en de gekozen woning.

Zonnepanelen bij woningen met riet

De zonnepanelen zullen worden gesitueerd op de platte daken van de woning en op het dak van het vrijstaande bijgebouw.

Op de rieten dakbedekking worden geen zonnepanelen geplaatst. Koper is verplicht een keuze te maken voor een vrijstaand bijgebouw in de tuin voor de plaatsing van de zonnepanelen. Afhankelijk van de kavel en de ligging wordt bepaald hoeveel panelen er op het verplichte, vrijstaande bijgebouw in de tuin worden geplaatst.

Voorbehoud:

Deze prijslijst is geldig per 1 mei 2021. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Prijzen zijn inclusief

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Villapark Mezenlaan d.d. 1 mei 2021. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
 - Bouwkosten
 - Legeskosten
 - Nutsvoorzieningen
 - Notariskosten (voor de aankoop van uw woning)
 - Makelaarskosten (voor de aankoop van uw woning)
 - Woningborg waarborgcertificaat
 - Inclusief 21% BTW
-

Prijzen zijn exclusief

- Financieringskosten zoals taxatiekosten, hypotheekkosten, notariskosten m.b.t. uw hypotheek
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor de inrichting tuin en bijgebouwen
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur

