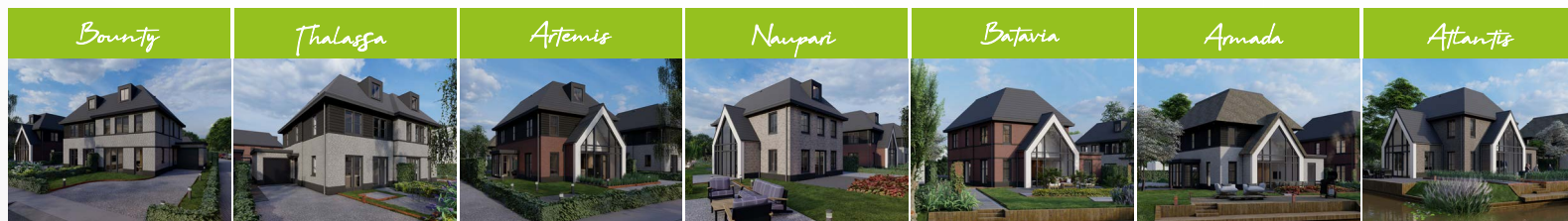


Prijzlijst Residence Westeinder



	Bounty	Thalassa	Artemis	Naupari	Batavia	Armada	Atlantis
Inhoud	674 m ³	674 m ³	952 m ³	952 m ³	844 m ³	871 m ³	942 m ³
GBO Totaal	177 m ²	177 m ²	244 m ²	239 m ²	210 m ²	216 m ²	225 m ²
GBO begane grond	77 m ²	77 m ²	114 m ²	110 m ²	98 m ²	103 m ²	112 m ²
GBO 1e verdieping	61 m ²	61 m ²	84 m ²	84 m ²	73 m ²	73 m ²	73 m ²
GBO 2e verdieping	39 m ²	39 m ²	46 m ²	46 m ²	39 m ²	39 m ²	39 m ²

Kavelnummer	1	2	3	4	5	6	7
Kaveloppervlakte totaal	393 m ²	412 m ²	714 m ²	696 m ²	721 m ²	711 m ²	812 m ²
Kaveloppervlakte grond	316 m ²	335 m ²	601 m ²	575 m ²	601 m ²	546 m ²	558 m ²
Kaveloppervlakte water	-	-	36 m ²	45 m ²	44 m ²	88 m ²	178 m ²
Kaveloppervlakte mandelig terrein	77 m ²	77 m ²	77 m ²	77 m ²	77 m ²	77 m ²	77 m ²
Tuinligging	West	West	West	Zuidwest	Zuid	Zuid	Zuid

Prijs	€ 975.000	€ 1.000.000	€ 1.350.000	€ 1.375.000	€ 1.350.000	€ 1.400.000	€ 1.500.000
-------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



Voorbehoud:

De getoonde oppervlakten en inhouds betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Deze prijslijst is geldig per 1 september 2022 en tot 31 december 2022. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Prijzen zijn inclusief

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Residence Westeinder d.d. 1 september 2022. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van uw woning)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van uw woning)
- Woningborg waarborgcertificaat
- Inclusief 21% BTW

Prijzen zijn exclusief

- Financieringskosten zoals taxatiekosten, hypotheekkosten, notariskosten t.b.v. uw hypotheek
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor de inrichting tuin en bijgebouwen
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur